

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ИП Кульпин Игорь Владимирович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) 312.

ШИФР: 312 - 07 - 2026 - ШК



И. В. Толубаерская

г. Пермь, 2026 г.

Ведомость чертежей		
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад .	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковые фасады.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 075 80 10	Окраска по штукатурке атмосферостойкой краской	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 040 50 30 RAL 100 50 20	Кирпичная кладка, окраска атмосферостойкой краской	
2	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные полотна		RAL 9006	Окраска по металлу	
4	Кровля		RAL 7005	Металлочерепица/ Гибкая черепица	
5	Ступени лестниц, крылец, площадки		RAL 7038	Железобетон	
6	Ограждения, металлические элементы		RAL 9006	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9010 RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ворота		RAL 9006	Окраска по металлу	
9	Краниз		RAL 7005	Окраска по дереву	
10	Цоколь		RAL 7005	Искусственный камень	
11	Входная группа		RAL 8014	Окраска по дереву	
12	Корзины кондиционеров		RAL 7035	Заводская окраска по металлу	
13	Декоративные элементы входной группы		RAL 8014	Кованная сталь	
14	Декоративные элементы фасада		RAL 075 80 10	Окраска по штукатурке атмосферостойкой краской	
15	Слуховые окна		RAL 7005	Окраска по дереву	
16	Водосточная система		RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Козырьки		RAL 100 50 20	Окраска по металлу	
18	Перемычки		RAL 9010	Окраска по ж/б блоку	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное нежилое административное здание, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 312.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1977 г.

В плане здание сложной конфигурации.

Конструктивная схема: кирпичная кладка;

Крыша: двухскатная, частично плоская неэксплуатируемая.

Ранее согласованные колерные паспорта:

не разрабатывались

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны Объектов Культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались

Настоящим колерным паспортом:

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.



						312 - 07 - 2026 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.26		п	1	8
						Общие данные (начало).	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			07.26				

Главный фасад.



Боковые фасады.



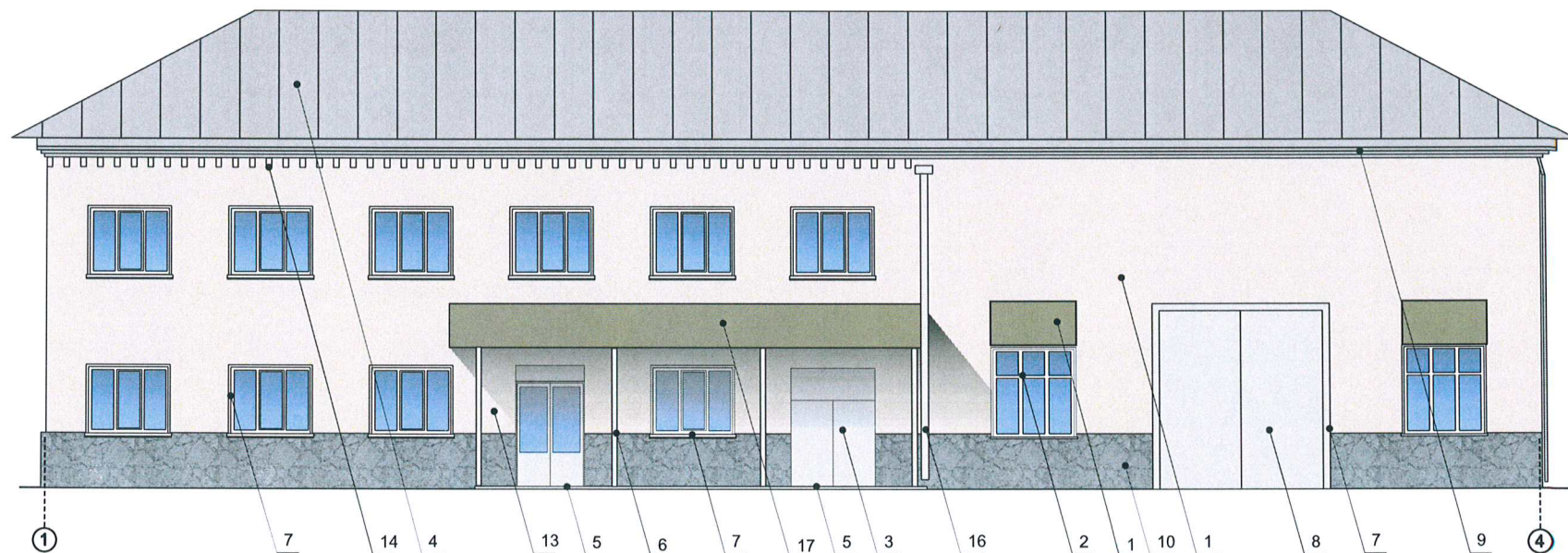
Дворовой фасад.



СОГЛАСОВАНО
И.О. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 01 СЕН 2026
Подпись [подпись]

Дата фотофиксации: июль 2026 г.

						312 - 07 - 2026 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		[подпись]	07.26		П	3	- 8
						Существующее фото фасадов.			
Н.контроль		Захарова С.В.		[подпись]	07.26		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		



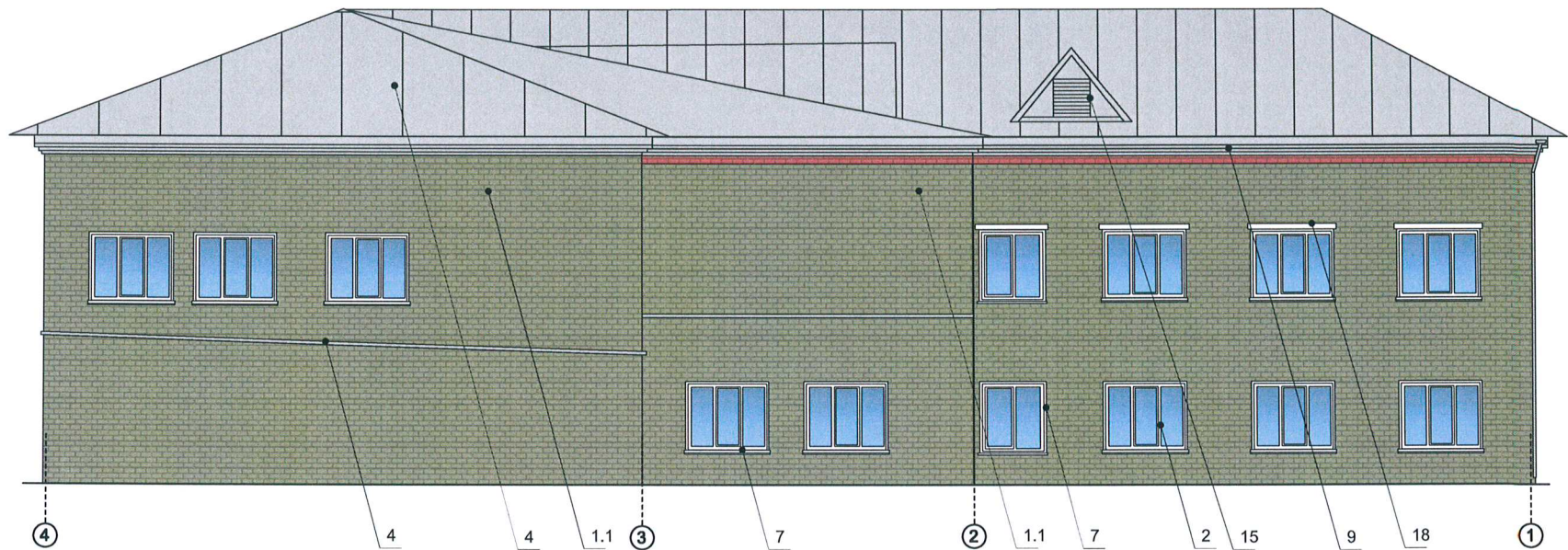
Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

A Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
м.в. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 01 СЕН 2026
подпись Л.В. Голубайская

						312 - 07 - 2026 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			07.26		П	4	8
						Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			07.26				



СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермь
01 СЕН 2026
дата
подпись *А.В.Полубаерина*

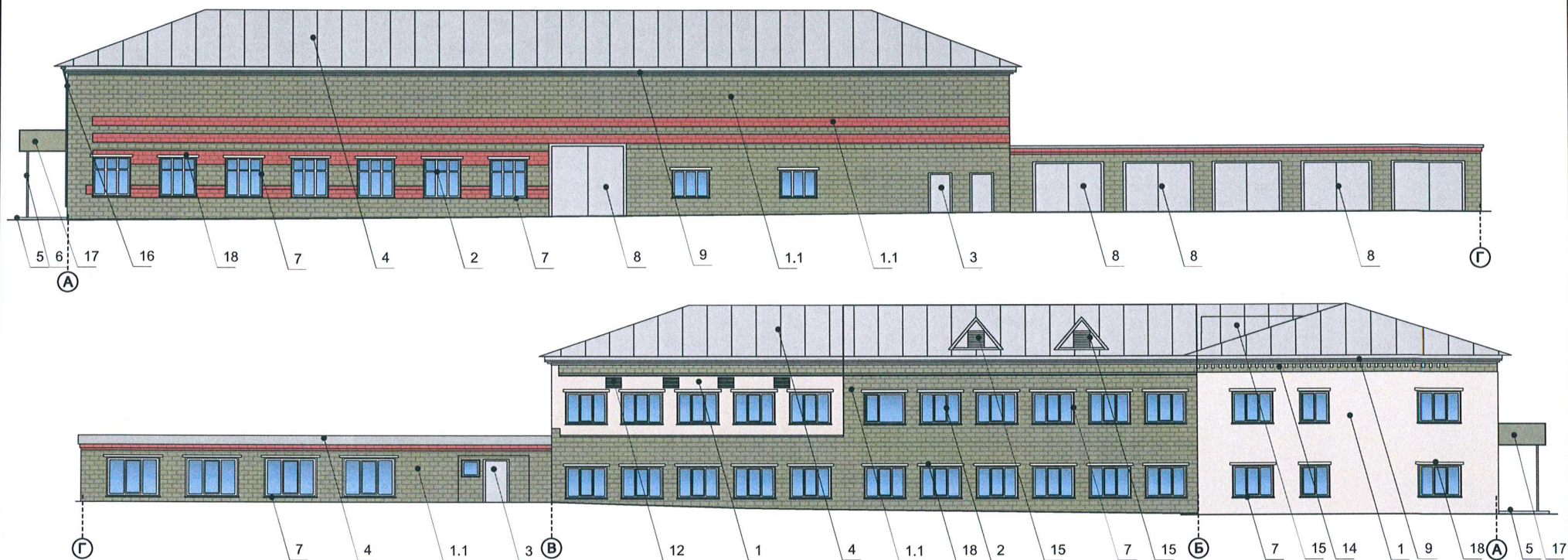
312 - 07 - 2026 - ШК

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по шоссе Космонавтов, 312, д. Хмели,
Пермского муниципального округа, Пермского края.

Административное здание	Стадия	Лист	Листов
	п	5	8
Дворовой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось



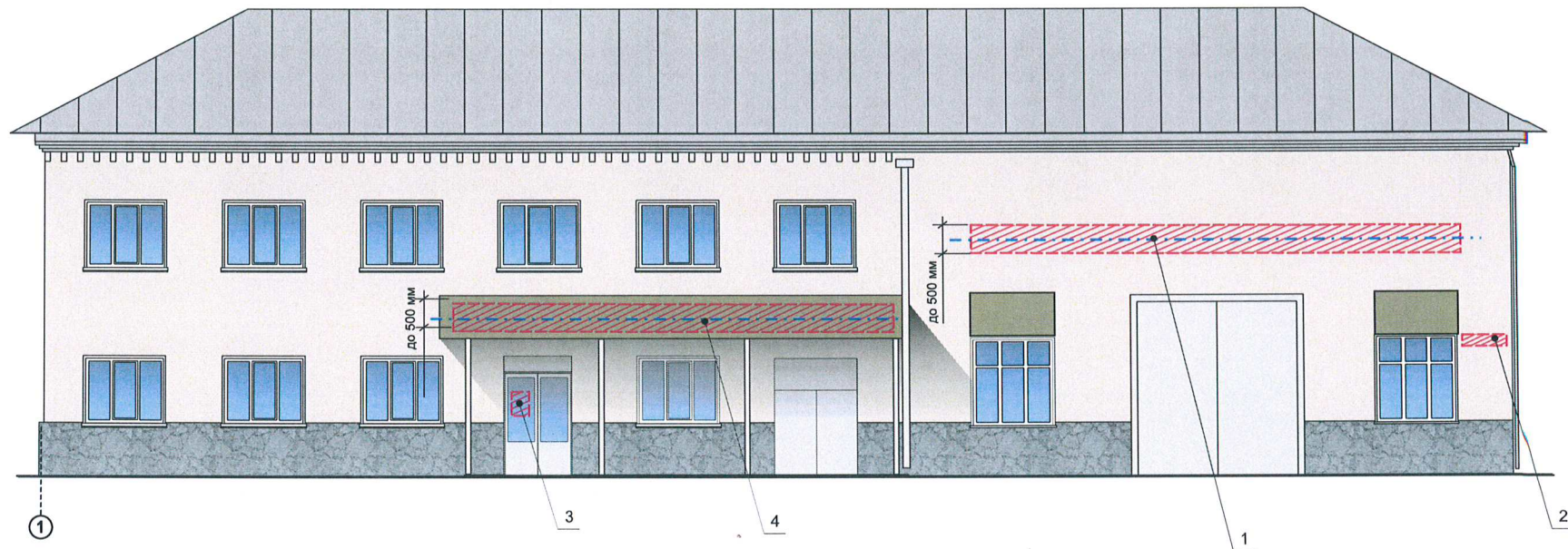
СОГЛАСОВАНО
г.о. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 01 СЕН 2026
подпись Л.В. Толубаерова

Условные обозначения:

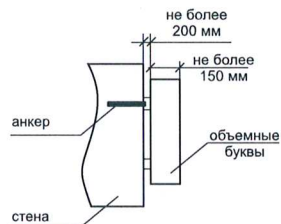
1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

А Условная координационная ось

						312 - 07 - 2026 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		07.26		п	6	8
						Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль			Захарова С.В.		07.26				



Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик.	Белый: RAL 9010 (лиц. часть) Сигнальный черный: RAL 9004 (боковая часть)	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка на ГМ из прозрачного материала- стекло, пластик (режимник). Одиночная (500х700). Неплоская выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	RAL 9010 (Белый) или RAL 9004 (Черный)	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на фризё козырька Металл, оргстекло, пластик.	Белый: RAL 9010 (лиц. часть) Сигнальный черный: RAL 9004 (боковая часть)	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

Условные обозначения:

Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условная координационная ось

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
и.о. Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа
Пермский муниципальный округ
дата 01 сент 2026
подпись [Signature]

						312 - 07 - 2026 - ШК		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нядок.	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист
Разраб.	Зуева А. И.			[Signature]	07.26		п	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль	Захарова С.В.			[Signature]	07.26			

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 14	указывается цвет в стандарте RAL 075 80 10	C:	18	
		M:	16	
		Y:	28	
		K:	4	
		R:	210	
		G:	202	
		B:	183	
позиция ведомости отделки фасадов 5	указывается цвет в стандарте RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	174	
позиция ведомости отделки фасадов 10	указывается цвет в стандарте RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
позиция ведомости отделки фасадов 3, 6, 7, 8, 16	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
позиция ведомости отделки фасадов 2, 7, 18	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	
Позиция ведомости отделки фасадов 1.1, 17	Координаты цвета RAL 100 50 20	C:	46	
		M:	31	
		Y:	62	
		K:	27	
		R:	123	
		G:	127	
		B:	91	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 9, 10, 15	указывается цвет в стандарте RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	
позиция ведомости отделки фасадов 10,13	указывается цвет в стандарте RAL 8014	C:	30	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	73	
		G:	57	
		B:	45	
Позиция ведомости отделки фасадов 1.1	Координаты цвета RAL 040 50 30	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
		B:	92	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

СОГЛАСОВАНО
И.О. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
01 СЕН 2026
дата _____
подпись _____ И.О. М.
812-07-2026-ШК

						подпись  312 - 07 - 2026 - ШК				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу Космонавтов, 312, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.				
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Зуева А. И.			07.26	Административное здание		Стадия	Лист	Листов
								П	8	8
Н.контроль		Захарова С.В.			07.26	Эталоны колеров.		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		